



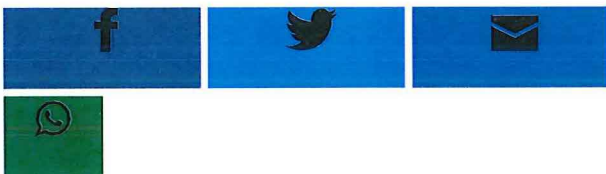
PREMIUM

Het voormalige Philipskantoor aan de Boschdijk in Eindhoven. Ten Brinke en Bekke & Partners onderzoeken de mogelijkheden om hier woningen in te bouwen. Trudo heeft de parkeerplaats (voorgrond) gekocht om er sociale en middeldure huurwoningen te bouwen. © Ten Brinke/Bekke & Partners

# Corporatie Trudo gaat huurwoningen bouwen op parkeerterrein van voormalig Philips-kantoor aan de Boschdijk in Eindhoven

**UPDATE** EINDHOVEN - Woningcorporatie Trudo gaat appartementen bouwen op het parkeerterrein van het voormalige hoofdkantoor van Philips Nederland aan de Boschdijk. Samen met eigenaar Ten Brinke van het gebouw wordt een plan gemaakt dat in ieder geval het zicht op het rijksmonument intact moet laten.

Michel Theeuwen 11-01-22, 11:00 Laatste update: 11-01-22, 11:16 Bron: ED



Hoeveel woningen er bijgebouwd worden, kan directeur/bestuurder Theo van Kroonenburg van Trudo nog niet zeggen. De plannen moeten nog nader uitgewerkt worden. „Maar dat gaan we doen met respect voor het rijksmonument. Dat moet goed zichtbaar blijven, ook vanaf de Boschdijk.” De eerste reactie uit de buurt is er een van

een bezorgde overbuurman. Die wil niet dat het monumentale kantoorgebouw 'weggestopt' wordt achter nieuwbouw.

Trudo heeft 13.000 vierkante meter grond overgenomen van [de eigenaren van voormalig gebouw VB op Vredeoord: Bekke & Partners Real Estate en Ten Brinke](#). Daar, op de parkeerplaats en aan de zijkant van het gebouw, komen sociale en middeldure huurappartementen.



Vredeoord in 1976, het kantorenpark van Philips in Eindhoven, aan de Boschdijk. Vooraan gebouw VB met de parkeerplaats waar Trudo wil gaan bouwen. Links VH dat het directiekantoor van de totale 'kumpany' was; dat is in 2012 opgeblazen voor de sloop. © Eindhoven in Beeld

„Daarmee willen we een signaal afgeven dat we absoluut niet voor de maximale opbrengst gaan. We vinden het belangrijk dat er ook sociale woningbouw komt bij VB. Trudo heeft Vredeoord al ontwikkeld, dus het lag voor de hand om met hen samen te werken”, aldus Johan Hofmans van Ten Brinke. Over de



plannen voor het voormalige hoofdkantoor van Philips Nederland zelf, kan hij nog niet veel zeggen. „We houden nog steeds alle mogelijkheden open: studentenhuisvesting, woningen of een instelling voor (ouderen)zorg. We willen in het eerste kwartaal van dit nieuwe jaar een beslissing nemen.” [Eerder haakten andere ontwikkelaars af omdat verbouwing van het kantoorpand te moeilijk of te duur zou zijn.](#)

## Onderzoek ook naar financiële haalbaarheid



Voormalig hoofdkantoor Philips Nederland (later Benelux) aan de Boschdijk in Eindhoven. Ten Brinke en Bekke & Partners onderzoeken of hier woningen, studentenhuisvesting of ouderenzorg in ondergebracht kunnen worden. © Kees Martens / DCI Media

Met een architect zijn diverse mogelijke invullingen al wel onderzocht, onder andere op (financiële) haalbaarheid. Daarover moet ook nog met de gemeente overlegd worden. Als het voorkeursscenario bekend is, zal ook de buurt daarbij betrokken worden, aldus Hofmans.

Trudo heeft de afgelopen jaren al zo'n 300 woningen en appartementen gebouwd op Vredeoord, het voormalige kantorenterrein van Philips aan de Boschdijk, Pieter Zeemanstraat en Vredeoord. Trudo bouwde in de sociale huursector én gaf groepen particulieren de kans een eigen project te realiseren. De plannen voor de voorkant van gebouw VB, aan de Boschdijk, moeten daarbij aansluiten, zegt Van Kroonenburg.

### **Overleg met de buurt komt ook nog**

Als de schetsplannen iets verder uitgewerkt zijn, na overleg met de gemeente, gaat Trudo ook de burens verder informeren en betrekken bij de plannen, aldus de directeur. Dan wordt ook duidelijker hoeveel woningen er gebouwd worden en waar precies. Van Kroonenburg hoopt in 2023 te kunnen gaan bouwen. Eerst moet in ieder geval ook het bestemmingsplan gewijzigd worden.

De afbeelding is een screenshot van een document of website. Het bevat een lijst met namen en functies, maar de tekst is te licht om te lezen. Het lijkt op een lijst van medewerkers of een lijst van namen.



Het kantoor van Philips aan de Boschdijk in Eindhoven op een archieffoto. © Jurriaan Balke/DCI Media

De eerste reactie uit de buurt - die maandag een briefje in de bus heeft gehad over de grondaankoop door Trudo - is ook al binnen. Overbuurman John Elströdt aan de Boschdijk maakt zich zorgen over de plannen. „Als je voldoende wil bouwen moet je misschien wel drie hoog gaan. Daar zijn wij niet blij mee, want dan is het gebouw niet meer zichtbaar. Zeker de onderkant - die juist weer helemaal in oude staat is hersteld - en de trap naar de hoofdingang zijn dan niet meer te zien vanaf de Boschdijk. Dat is zonde want dit rijksmonument moet je niet wegstoppen, dat heeft juist ruimte nodig. We hebben in de stad al zoveel moois afgebroken.”

