

Datum: 23-3-2023

Verslag:

'Informatieavond tijdelijke studentenhuisvesting VB gebouw Eindhoven'

Op 23 maart 2023 van 19.00-21.00 uur is in het VB-gebouw een inloopavond georganiseerd om de omgeving te informeren over de plannen rondom de tijdelijke studentenhuisvesting in het VB-Gebouw.

Er zijn daarvoor circa 450 mensen uitgenodigd. De bewoners die binnen het verspreidingsgebied (zie onderstaande kaart) vallen, hebben allen een uitnodiging ontvangen.



Circa 40 mensen hebben de avond bezocht. Een mix van bewoners uit de bestaande wijk Vredeoord en mensen die wonen aan de Boschdijk. Tijdens de inloop hebben de omwonenden kennis kunnen maken met de plannen. De getoonde informatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

In dit verslag geven we een samenvatting van de feedback die wij tijdens de avond hebben gehoord. Er is na afloop van 3 adressen een email met vragen ontvangen. Daar is separaat op gereageerd naar de betreffende bewoners. Met de bewoners van één adres zal nog een gesprek plaatsvinden n.a.v. hun vragen over het beheer van de studentenwoningen.

Tot slot geven we een doorkijk naar het vervolgproces.

Wat was uw reactie ?

Over het algemeen waren de bezoekers van de inloopavond positief: Mensen zijn blij dat er wat gaat gebeuren met het leegstaande gebouw en terrein. Bewoners geven aan dat er in de huidige situatie regelmatig overlast wordt ervaren, zoals geparkeerde auto's aan de ontsluitingsweg met de koplampen aan gericht op de woningen aan Boshdijk en kinderen die soms rottigheid uithalen. Wel zijn er vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over diverse onderwerpen. Hieronder vindt u een overzicht van een aantal veel genoemde punten.

Groenvoorziening:

- Er wordt een suggestie gedaan of er nu al bomen geplant kunnen worden aan de westzijde van het terrein zodat deze al groen zijn ten tijde van de realisatie van de voorgenomen permanente bebouwing.

Reactie: De planontwikkeling is hiervoor nog niet voldoende uitgewerkt. Tijdens de bouw zal recente aanplant niet overleven.

Parkeren en mobiliteit:

- Er zijn zorgen of er voldoende parkeerplekken beschikbaar zijn.

Reactie: De parkeernorm van de gemeente Eindhoven voor kamerbewoning wordt aangehouden. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

- Er zijn zorgen of de ingang van de fietsenstalling (aan de zuidzijde) leidt tot (een toename van) fietsers over de Loper.

Reactie: De ingang van de fietsenstalling is verplaatst naar de noordzijde. We bekijken mogelijke maatregelen om fietsverkeer over de Loper te ontmoedigen/te regelen.

- Er wordt aandacht gevraagd voor voldoende capaciteit van de bestaande busverbinding aan de Boshdijk tegenover het gebouw.

Reactie: Indien in de praktijk blijkt dat de capaciteit van de bestaande busverbinding niet toereikend zou zijn voor de vraag vanuit het gebouw zal hierover in overleg worden getreden met de openbaar vervoer dienst.

Geluidoverlast:

- Er zijn zorgen of er geluidoverlast zal komen door de grote hoeveelheid studenten.

Reactie: De buitenruimte voor de studenten is gesitueerd aan de noordzijde van het gebouw, dus deze grenst niet aan de bestaande woningen. De daktuin (terras aan de zuidzijde) zal niet gebruikt mogen worden anders dan als "zitruimte". Er zal nadrukkelijk op worden toegezien dat op deze daktuin geen (geluid-)overlast voor de burens wordt veroorzaakt, m.n. door het beperken van de tijd waarop deze gebruikt mag worden.

Beheer:

- Er worden vragen gesteld over het voorgenomen beheer om eventuele overlast voor de buurt te voorkomen.

Datum: 23-3-2023

Reactie: Er wordt een professionele beheerder gecontracteerd die ervaring heeft met studentenhuysvesting. Tijdens kantooruren is de beheerder altijd met minimaal 1 persoon fysiek aanwezig. Buiten kantooruren is er voldoende camera toezicht en dit wordt uitgebreid met rondes door een beveiligingsdienst. Exacte tijdstippen & routes dienen nog nader bepaald te worden.

Er zal nog een contactvorm worden gecommuniceerd met de omwonenden mochten er klachten zijn, e.e.a. afhankelijk van het type klacht. Periodiek overleg met een vertegenwoordiging van de omwonenden is ook een van de mogelijkheden.

De TUE zal zorgdragen voor het opzetten van een bewonersbestuur inclusief een aantal commissies vanaf het begin van het gebruik van het gebouw. Dit bewonersbestuur zal in contact staan met de beheerder en de omwonenden.

Gezamenlijke activiteiten:

- Er zijn diverse suggesties door omwonenden gedaan voor gezamenlijke activiteiten tussen de studentbewoners en bewoners van Vredeoord. Zoals: 'guerrilla gardening' van de huidige tuin rondom het gebouw, een gezamenlijk diner op de Loper, samen afval prikken, burendag, gezamenlijke wijkwandelingen, Halloween.

Reactie: Leuke ideeën! Dit zal op een later tijdstip met betrokkenen worden uitgewerkt.

Vervolg

Dit verslag wordt teruggekoppeld naar de aanwezigen die hun contactgegevens hebben achtergelaten.

De tijdens de inloopavond getoonde presentatie beelden zijn nogmaals te bekijken op de website www.vbgebouw.nl.

U kunt daar tevens uw contactgegevens opgeven indien u op de hoogte gehouden wenst te worden van de voortgang van het project.

De eigenaren/ontwikkelaars gaat ook nog een enquête-brief sturen naar omwonenden voor suggesties voor functies in de plint van het gebouw in zowel de tijdelijkheid als eventueel voor de uiteindelijke definitieve situatie. Er is na realisatie van de studentenwoningen nog ruim de tijd om bepaalde ideeën te testen en wellicht brengen deze nog nieuwe inzichten met zich mee.

Bijlagen:

- De tijdens de avond getoonde informatie over de plannen.

